

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

*Datum :* 08.2019  
*Čís. zakázky :* 11 / 19  
*AIP :* Ing. Anton Jurica  
*Vypracoval :* Tomáš Jurica  
*Stupeň :* Projektová dokumentace pro stavební povolení.  
*Akce :* **Stavební úpravy objektu**  
**Koželužská 1942/23, Cheb.**

**11/19 - A**

## **A. IDENTIFIKACE STAVBY**

### **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA ( STAVEBNÍKA )**

**Objednavatel :** **Město Cheb**  
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,  
350 20 Cheb

### **A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**Zhotovitel PD :** **Jurica a.s.**  
Boží Dar 176  
362 62 Boží Dar  
IČO : 263 84 795  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni,  
oddíl B, vložka 1136.  
Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov.  
tel. 353844402, 353176631, fax.: 353176638, e-mail : jurica@jurica.cz  
**Statutární zástupce :** Ing. Anton Jurica – předseda představenstva

**Jednotlivé statě zpracovali :**

Autorizovaný inženýr projektu	: Ing. Anton Jurica Osvědčení – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 12223 ( ČKAIT - 0300605 ).
Všeobecná část	: Ing. Anton Jurica Tomáš Jurica
ZOV	: Tomáš Jurica

### **A.3. OZNAČENÍ STAVBY**

**NÁZEV STAVBY :** **Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**  
**MÍSTO STAVBY :** **Cheb, Koželužská 1942/23 ( st.p.č. 1209, katastrální území Cheb ).**  
**CHARAKTER STAVBY :** **Stavební úpravy.**  
**STUPEŇ PD :** **Projektová dokumentace pro stavební povolení.**

### **A.4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL :**

Projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby na akci : „**Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**“, řeší stavební úpravy stávajícího objektu, který nevyhovuje aktuální požadavkům investora a to konkrétně: zateplení a dispoziční úpravy u 1.NP, vybourání stávajícího schodiště a doplnění stropní konstrukce, změna dispozice u 2.NP.

## **B. ÚDAJE O ÚZEMÍ STAVBY A STAVEBNÍM POZEMKU**

### **B.1. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ**

Stávající objekt je využíván jako sklad pro lanové centrum. Příjezd a parkování u objektu je řešeno z ulice Koželužská na stávající parkoviště pro lanové centrum.

Vlastní zájmové území akce je vymezeno na západní straně přílehlou komunikací na p.č. 2293/1. Po zbytku obvodu je zájmové území ohraničeno sousedním pozemkem na p.č. 467/1.

Vlastní pozemek staveniště je v současné době zastavěný objektem, ostatní plochy jsou volné a zatravněné, nebo zpevněné.

Území staveniště reprezentuje svažité terén.

Stávající objekt je připojen pouze k řádu dešťové kanalizace a připojen k elektrickému vedení. Nově budou řešeny přípojky ke splaškové kanalizaci a k vodovodnímu řádu.

## **B.2. VÝPIS DOTČENÝCH A SOUSEDNÍCH POZEMKŮ**

### **B.2.1. Pozemky stavbou dotčené .**

Okres : **CZ 0411 Cheb, Obec: 554481 Cheb , Kat. Území : 650919 Cheb**

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	dotčení pro
st.p.č. 1209	<b>Město Cheb</b> nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavební úpravy objektu

### **B.2.2. Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou .**

Okres : **CZ 0411 Cheb, Obec: 555185 Hroznětín , Kat. Území : 648515 Hroznětín**

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	Sousedí s plochou dotčenou pro
p.č. 467/2	<b>Město Cheb</b> nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb	Ostatní plocha	Stavební úpravy objektu

## **C. NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **C.1 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ**

Není předmětem PD, stávající napojení zůstane zachováno.

### **C.2 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stávající napojení technické infrastruktury není předmětem řešení PD.

## **D. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.**

Navržená stavba ( akce ) : „**Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**“ je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

## **E. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.**

Navržená stavba ( akce ) : „**Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**“ je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavky na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

## **F. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.**

Realizace stavby : „**Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**“ nemá věcné ani časové vazby.

## **G. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.**

### **G.1. ZPŮSOB PROVEDENÍ STAVBY**

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení investora.

### **G.2. DOBA VÝSTAVBY**

Předpokládaná doba výstavby : 3 měsíce  
Předpokládaný termín zahájení stavby : 04 / 2020  
Předpokládaný termín dokončení stavby : 07 / 2020

## **H. STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY.**

### **H.1. ROZDĚLENÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY**

Stavba není členěna na stavební objekty a provozní soubory.

### **H.2. PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY**

Náklady celkem : ..... , - Kč

Poznámka : Náklady budou vyčísleny po zpracování rozpočtu.

### **H.3. KAPACITY – TECHNICKÉ**

#### **• Objekt č.p. 147 :**

Délka	.....	18,35 m
Šířka	.....	7,00 m
Výška	.....	8,9 m
Zastavěná plocha	.....	127,7 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	.....	~ 869,8m <sup>3</sup>

AIP : Ing. Anton Jurica  
Vypracoval : Tomáš Jurica  
Datum : 08.2019